



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
НАЧЕЛНИК

Број: 46-94/24- II-01

Дана: 09.07.2024.године

Карађорђева 48.,  
34210 Рача

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

**Предмет:** Достава Нацрта Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача – једнособног стана, број посебног дела 3., на приземљу у стамбеној згради број 1., на кп.бр. 577/2 КО Рача, у површини од 54 м2, уписан у л.н. број 1372 КО Рача, у улици Карађорђевој број 8., на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ РАЧА



Јована Бетулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Број: 46 - 93 /2024-III-01

Датум: 09.07.2024. године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 4, и чл. 29 ст. 1. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 67. став 1. тачка 10. Статута општине Рача ( "Службени гласник општине Рача", број: 3/2019 ) и чл. 7. , чл. 8. и чл. 9. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Председник општине Рача, дана 09.07.2024. године доноси

## О Д Л У К У

**о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача путем јавног надметања - лицитације**

### Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Рача путем јавног надметања – лицитације и то:

**Једнособан стан**, број посебног дела 3., на приземљу у стамбеној згради број 1., у улици Карађорђевој број 8., који се налази на катастарској парцели број **577/2 КО Рача**, у површини од **54 м2**, уписан у л.н. број 1372 КО Рача, који се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

### Члан 2.

Општина Рача покреће поступак отуђења непокретности описане у члану 1. ове Одлуке путем поступка јавног надметања – лицитације.

Почетна цена за предметну непокретност је **10.765,77 евра**, односно **1.260.878,40 динара**, према званичном средњем курсу на дан вештачења непокретности.

Учесници на огласу који буде расписан по основу овог закључка, су дужни да уз пријаву за јавно надметање доставе и доказ о уплати депозита у висини **10%** од почетне цене.

Износ депозита за учествовање на јавном надметању износи **126.087,84 динара** односно **1.076,57 евра** према званичном средњем курсу евра на дан вештачења непокретности.

Ликитациони корак износиће **100 евра**.

Учесници поступка могу бити сва физичка, правна лица и предузетници, који поднесу благовремену пријаву у складу са условима Огласа за отуђење непокретности.

### Члан 3.

Поступак продаје непокретности спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

### Члан 4.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да пружа информације у вези са непокретности која се отуђује, да одреди датум до кога ће се понуђачи пријављивати, као и датум одржавања лицитације, води поступак лицитације, сачини записник о јавном надметању и састави предлог избора најповољнијег понуђача који доставља Одсеку за имовинско – правне послове општинске управе општине Рача.

#### Члан 5.

**Критеријум за доделу уговора је најповољнија понуда - највећи износ понуђење купопродајне цене.**

#### Члан 6.

Јавно надметање ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену и поднесе доказ о уплаћеном депозиту. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом и лицитација се сматра неуспелом.

#### Члан 7.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана отварања писмених понуда.

Подносиоци неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, не могу учествовати у поступку - лицитацији, а њихове непотпуне, неблаговремене или неуредне пријаве/понуде се одбацују.

#### Члан 8.

Предлог Решења о отуђењу непокретности израђује Одсек за имовинско – правне послове. Решење о отуђењу непокретности у јавној својини доноси Скупштина општине Рача.

#### Члан 9.

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности Решења надлежног органа о отуђењу непокретности и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је непокретност отуђена својом кривицом не закључи Уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу непокретности, а уплаћени депозит се не враћа.

#### Члан 10.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА**

Бранко Радосављевић

Доставити:

-Општинском већу;

-архиви.